

## Piliscsaba Magdolnavölgy

139 000 000 HUF

Eladó újszerű lakóház Piliscsaba/ Magdolna-völgyben, a budai agglomeráció egyik legszebb és legbékésebb lakóparkjában. Egyedi közlekedési lehetőséggel rendelkezik a lakóparknak, saját vasuti megállója van, így átszállás nélkül megközelíthető Budapest és a környező települések.

Az ingatlan ligetes, erdős terület szomszédságán, különlegesen csendes helyen, 1034 nm-es telken fekszik. Két szintes, 5 szobás, 2018-ban épült, D-i tájolású, panorámás, újszerű lakóház.

### Földszint:

amerikai konyhás nappali;  
hálószoba;  
fürdőszoba zuhanykabinnal + vendég wc;  
kamra;  
terasz.

### Emelet:

3 szoba;  
fürdőszoba sarokkáddal;  
közlekedő;  
terasz.

A szobák mind külön bejáratúak.

A konyha gépesített.

Fűtés: gáz kombiciró kazán (Bosch) + fa tüzelésű kandalló.

A korszerű hőszigetelésnek köszönhetően a ház nyáron hűvös (nincs szükség légkondira), télen pedig jól tartja a meleget. A téli rezszi számla fűtéssel és árammal együtt 35.000.- Ft/hó.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 345932              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 140 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 10 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 5 00                |
| 00                 | 1034 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 0000000             |
| 00                 | 000000              |
| 00000              | Yes                 |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 2018                |
| 00                 | Dél                 |
| Inner height 2.7 m |                     |

