

## Fót

180 000 000 HUF

□□□ 348635

### ELADÓ IPARI INGATLAN

Megvételre kínálunk egy 2013-ban épült, újszerű állapotú cukrászati termékgyártással foglalkozó élelmiszergyártó üzemet.

Az üzem Budapesttől 8 km-re Fót belterületén csendes, aszfaltozott utcában található. :Megközelítése kiváló az M2, M3 és az M0 autópályák felől.

Az üzem 528 m<sup>2</sup>-es telken áll, 3 szintes, bruttó alapterülete 570 m<sup>2</sup>, nettó alapterülete összesen 400 m<sup>2</sup>. Összközműves, ipari árammal ellátott.

Az épület 30 cm-es téglafalból épült, 10 cm-es szigeteléssel, nyílászárói műanyagok, az ablakok hőszigetelő üveggel szereltek, a helyiségek padlóburkolata kőlap. Fűtése kondenzációs kazánnal történik, radiátor hő leadókkal.

Napelem és napkollektor elhelyezhető az épületen, a beszerelés előkészítése megtörtént.

Az üzem kiváló állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott.

Az ingatlan eladó üresen, vagy minden berendezésével együtt is.

Az üzem rendelkezik a tevékenységre vonatkozó összes szakhatósági engedéllyel, teljesen gépesített és berendezett.

A telek végén van egy 6 m<sup>2</sup>-es műhely és egy 40 m<sup>2</sup>-es fedett tároló.

Az ingatlan gazdasági társaság tulajdonában van.

Ára: ...

Type

□□ - □□□□

□□

570 m<sup>2</sup>

□□

700 m<sup>2</sup>



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

