

## Pécel Csúnya tó közelében

89 990 000 HUF

### ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es osztatlan közös telken, délkeleti fekvésű, 106,11 nm-es, 3 szobás, kiváló állapotú családi házat.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

Az udvaron rendelkezésre áll egy 55 nm-es műhely, illetve egy fedett, jól felszerelt kerti sütőgőzt is.

Épület környezete tiszta, rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

Az ingatlan Per és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, közelben található helyi járatos busz megálló, 10 perc sétára pedig vasútállomás is (Hatvan-Budapest Keleti pályaudvar). Rövid távolságon belül rendelkezésünkre áll bevásárlásra alkalmas bolt, illetve ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

350443

Type 00 - 0000

00 156 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 981 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Ytong

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2007

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

