

## Budaörs Ipari parkban 115 m<sup>2</sup> raktár kiadó

232 279 HUF

AZ Üzleti Park Budaörs ipari-kereskedelmi központjában található, az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszán a 115 m<sup>2</sup>-es raktár keresi új bérlőjét.

A kiemelkedő lokációnak köszönhetően gyorsan megközelíthető súlykorlátozás nélkül, közvetlen vasúti összeköttetése a Budapest-Bécs vasútvonallal speciális logisztikai előnyt jelent az ide települő vállalkozásoknak.

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 132m<sup>2</sup>, 361,8 m<sup>2</sup>, 452m<sup>2</sup>, 1349m<sup>2</sup>, 1710m<sup>2</sup>.

A közelben számos szolgáltatás, áruház, étterem és benzinkút található.

Az összesen 40 000 nm-es ingatlan 8 db különálló, vegyes funkciójú épületből áll, előttük tágas rakodóterületek, valamint parkolóhelyek találhatóak.

A beton aljzattal rendelkező ingatlanok átlagos belmagassága 6 m; már 90 nm-től kínálunk többségükben fűthető, almerőzött raktárakat.

A nagyobb helyigényű gyártó, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenység végzésére több ezer nm-es raktárakat és üzlethelyiségek bérelhetőek.

Irodáink változatos méretben és kialakításban állnak rendelkezésre az Üzleti Park területén. 10-től akár 1000 nm-ig tudunk irodát biztosítani!

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

□□□	352011
Type	□□ - □□
□□	115 m <sup>2</sup>
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□	1975



