

**Budapest XVII. ☐☐ Telephelyen 170 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

303 104 HUF

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

A telepen 90m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup>, 270m<sup>2</sup> raktárok találhatóak.

Ár: 4,9 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 90 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajlazzal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1 350 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda: 8,2 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + fenntartási és üzemeltetési díj  
Jelenleg 36-38 m<sup>2</sup> irodák bérlhetőek

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	352270
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	170 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	1970

