

## Jánoshalma Vasútállomás közelében

350 000 000 HUF

□□□ 352973

Type □□ - □□□□

□□ 8 500 m<sup>2</sup>

□□ 21474 m<sup>2</sup>

□□ □□

Otthonok és megoldások!

Jánoshalma belterületén, a vasútállomás közvetlen közelében, 2,1 ha ipari terület eladó. Az telken található kb. 8500 nm felépítmény egységei:

- 2100 nm többhelyiséges raktárépület, mely 3 db összesen több mint 900 nm működő hűtőkamrát magába foglal. Belmagasság: 6,3 m.

- Több ezer nm beton és téglalapú épület, mely burgonya tároló és szárító üzemként funkcionált.

- További 2 db. egyenként kb. 500 nm hidegraktár.

- Kb. 440 nm felújítandó irodaház.

- 15 nm mérlegház, 20 tonnás ipari mérleggel.

A víz városi vízhálózatról illetve saját fűtőközpontról is biztosított, a szennyvíz elvezetése a városi csatorna hálózaton történik. Az áram ellátás 2-szer 3X160 amper. Az ingatlan területén működő ipari vasúti vágány is található. A be nem épített terület beton borítású, bármilyen nehéz jármű használhatja.

Várom megtisztelő érdeklődését erre a számtalan lehetőséget nyújtó, értékes ingatlanra! Hívjon bátran!



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

