

## Budapest XI. ☐☐ Irodaházban 210 m<sup>2</sup> iroda kiadó

832 898 HUF

☐☐☐ 353074

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre.

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 210 m<sup>2</sup>

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Beton

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

☐☐☐ 1990

☐☐ Dél

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

