

## Verőce panorámás részen

52 000 000 HUF

□□□ 354284

Type □□ - □□

□□ 2 511 m<sup>2</sup>

□□ □□

Verőce gyönyörű, panorámás részen eladó 2 helyrajzi számon található, belterületi, összesen 2511 nm-es beépítetlen telek, 31 méteres utcafronti szélességgel.

Közművek közül víz-villany-gáz az utcában, csatorna nincs. A terület Üh-3 besorolású, hétvégi házas övezet. 15 %-ban beépíthető, ez 376 nm-t jelent. A megengedett épületmagasság 5 méter, az előírt előkert szintén minimum 5 méter. Mivel 2 helyrajzi számmal rendelkezik, ezért két épület építhető a telken, két üdülőegységgel.

A telkek külön-külön is megvásárolhatóak.

Azoknak ajánlom, akik szeretnének elvonulni a város zajából, szeretik a természetet, fákat, erdei állatokat, madárcaicsérgést. A környék rendezett, főleg állandó lakosokkal.

A túraútvonalak közelében található, de kikapcsolódásra a bicikliút melyen Szokolyáig tekerhetünk, a Dunapart a vendéglátóipari egységeivel, híres cukrászdájával, és az Irma-forrás szintén lehetőséget nyújt Verőcén.



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

