

## Zalaegerszeg Belterületi építési telek patakkal!

19 900 000 HUF

□□□ 354637

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK, kis patakkal a végében ELADÓ  
Zalaegerszeg KEDVELT RÉSZÉN!

Type □□ - □□

□□ 4 376 m<sup>2</sup>

□□ □□

Zalaegerszeg Szenterszébethegyi városrészében kínálunk megvételre egy 4376 m<sup>2</sup>-es, belterületi építési telket, amely csendes, zöld környezetben helyezkedik el, családi házak szomszédságában - ráadásul az utca jelenleg egyetlen elérhető telkeként.

A telek felső fele szinte teljesen sík kialakítású, ami jelentősen megkönnyíti és költséghatékonyabbá teszi az építkezést, miközben a kedvező tájolásnak köszönhetően egy napfényes, élhető otthon alakítható ki rajta.

A telek többi részén rengeteg gyümölcsfa (alma, körte, cseresznye, gesztenye, barack) található. A terület aljában egy kis patak csörgedezik, így állatok tartására is kiváló a terület.

Az ingatlan LF övezeti besorolású, amely 30%-os beépíthetőséget tesz lehetővé, oldalhatáron álló beépítési móddal, legfeljebb 5 méteres építménymagassággal. Az utcafront szélessége ideális (19 m), így a telek könnyen és jól beépíthető.

A közművek részben már a telken belül megtalálhatók: a gáz, a víz és a csatorna bevezetésre került, míg a villany közvetlenül a telek előtt elérhető, így a ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

