

## Tura Penny-hez közel

190 000 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG, SZINTE BÁRMILYEN VÁLLAKOZÁSRA!

Megvételre kínálok Turán, a képeken és a leírásban szereplő ipari besorolású telephelyet, egészen pontosan Gksz-1!

A telep területe körbe kerítve, 3962 m<sup>2</sup>, amelyen két épület található. 280 m<sup>2</sup>-es zártcsarnok, klimatizált, összkomfortos (gáz, víz, villany, szennyvíz, telefon, internet) és 364 m<sup>2</sup> féltetős nyitott szín. A csarnok előtt az üvegportálos homlokzat oldalán 320 m<sup>2</sup> aszfaltozott gépkocsi parkoló áll rendelkezésre.

Az eredeti tervek szerint autószalon és szervíz lett volna, autósbolttal és webshoppal kombinálva.

Emiatt: a nyitott szín és a zárt csarnok közötti távolság 8 m, murvaköves burkolatú út, még egy kapu nyitásával az épület kamionnal is körbejárható. A nyitott szín pillérei közé építhető szekcionált kapukkal és az aljzat szintenkénti váltásai mentén épített válaszfalakkal nyolc, egyenként 45.5 m<sup>2</sup>-es raktár, vagy másfél helység alakítható ki.

A csarnok előtt 14 m hosszú és 1.4 m széles lépcsős feljáratú rámpa helyezkedik el.

Kialakításra kerültek:

- a homlokzati bejárat első helysége a titkárnői és szerver szoba. 4 x 2 m, ...

□□□ 355536

Type □□ - □□□□

□□ 607 m<sup>2</sup>

□□ 3962 m<sup>2</sup>

□□ □□



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

