

Maglód Krisztinatelep határán

29 900 000 HUF

□□□ 356242

ÁRCSÖKKENÉS - CSAK BEFEKTETÉSRE ajánlom!

Type □□ - □□

CSAK NÁLUNK!

□□ 2 778 m²

□□ □□□□

Maglód Krisztinatelep határán, eladó egy 2778 m² BELTEÜLETI építési telek.

AZ ÖNKORMÁNYZAT tájékoztatása szerint, egyenlőre NEM lehet beépíteni!

A tulajdoni lapon „Kivett beépítettlen terület”.

Az ingatlant föld úton lehet megközelíteni. Nincs bekerítve. A közművek a Mendel Károly utcában vannak!

A telek Lf/1 övezeti besorolású.

Az Lf/1 övezeti besorolás előírása szerint, a következő előírásokat kell betartani:

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5m,
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 40%,

37. A falusias (Lf jelű) lakóterület ÁLTALÁNOS előírásai:

37. §

* (1) A falusias lakóterület elsősorban lakóépületek, valamint a mezőgazdasági építmények elhelyezésére szolgál.

* (2) A falusias lakóterület (a továbbiakban ebben a §-ban Lf) építési övezeteiben elhelyezhető épület: ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

