

**Szombathely**

74 990 000 HUF

Új építésű, prémium lakások a belváros peremén. A Károlyi Antal, a Szőlősi templom és a Mikes Kelemen u. által határolt lakóterület az elmúlt években épült be- egyre színvonalasabb- lakóépületekkel. A Gyurits Antal u-ban épülő társasház II. üteme a megvalósított Károlyi Lakókert szomszédságában épül. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az utcafépi illeszkedés, az épületek szellős elhelyezése, valamennyi lakás kedvező tájolása (D Ny-i), az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek - felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - ...

□□□	359418
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	88 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□□	No
□□	No
□□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**  
 +36-30-941-0291  
 e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

