

## Zalaegerszeg !!Zalaegerszeg - kiadó épületek!!

100 000 HUF

□□□ 360733

!!Kiadó épületek Zalaegerszegen, közel az Északi Ipari-Parkhoz!!

Type □□ - □□

Az ingatlan jellemzői:

- a létesítmény az Egervári út mellett található 5000 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített területen
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik (bejutás a bérlők számára éjjel-nappal biztosított)
- szociális blokkal, teakonyhával
- ipari áram 380 V, minden helyiségben 3x32 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- fa tüzelésű központi fűtés egyes épületekben, energiatakarékos üzemeltetés

□□ 500 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2000

A telephelyen található ingatlanok kiváló állapotnak örvendenek, a központi épület újszerű, 2024-ben került teljeskörűen felújításra, aljzat, fűdém, falszigetelést, új hőszigetelt nyílászárókat kapott.

Ebben az épületben még a felső szint bérelhető, mely külön bejárattal, lépcsőn közelíthető meg, mérete 170 m<sup>2</sup>.

Hasznosítási célok: varroda, próbaterem, konditerem, kereskedelem, könnyűipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.

A kiadó épületrész most AKCIÓS ÁRON vehető bérbe: 170.000 Ft/hó + rezszi ( villany, fűtés, víz).

Az udvaron található ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu



