

## Székesfehérvár Alba Ipari Zónában

215 000 000 HUF

□□□ 361118

Type □□ - □□□□

□□ 10 569 m<sup>2</sup>

□□ □□

T-003983. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya, a Budai út és az új multifunkciós sportcsarnok (Alba Aréna) közelében 10.569m<sup>2</sup> alapterületű ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

A telek Székesfehérvár legdinamikusabban fejlődő ipari zónájában, aktív kereskedelmi és ipari környezetben, az M7-es autópályától csupán 2,5km távolságra helyezkedik el.

Tágabb környezetében nagyobb áruházak (Mentavill, MERX, ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek valamint új építésű ipari csarnokok találhatók.

A Budai út és az Alba Ipari Zóna összekötését követően, illetve az új multifunkciós sportcsarnokhoz (Alba Aréna) kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a terület közúti kapcsolatai teljesen kiépülnek. Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthető.

- ▶ új, aszfalozott útkapcsolat
- ▶ kiépített közvilágítás
- ▶ bővíthető ipari közműkapacitások
- ▶ minden közmű telek előtt elérhető

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gá-7.2 ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

