

Budapest VII. ☐☐ A kat. irodaházban I.em. 71m² iroda

398 008 HUF

☐☐☐	362222
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	71 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	2000

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibusszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejárattal rendelkeznek, a kisebb irodák esetében a vizesblokkok és teakonyhák közös használatúak. Nagjobb, ...



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

