

**Budapest VIII. 00 B kat. Irodaház Fsz. 426 m<sup>2</sup> iroda**

1 356 936 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház földszintjén levő 426 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( Ezen a szinten összesen 200 m<sup>2</sup> + 226 m<sup>2</sup> bérelhető )

JELENLÉG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 363259             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 426 m <sup>2</sup> |
| 00   | 2 00               |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Tégla              |
| 00   | 0000000000000000   |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 1990               |



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

