

**Budapest XIII. 111 A kat.Irodaház II.em 147 m<sup>2</sup> iroda**

689 898 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 147 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 72 m<sup>2</sup> - es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikus felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából.

A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzöttén az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...

111	363295
Type	111 - 111
111	147 m <sup>2</sup>
111	111
111	111
111	Acélváz
111	1111111111111111
111	1111111/1111
111	2000



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

