

94 900 000 HUF

Megvételre kínálom a méltán közkedvelt Marina parton A Danubius utcában elhelyezkedő.

Földszinti 54 m2-es 2szobás panorámás lakást 40m2-es terasszal .  
A teraszon pihenve a Duna látványa tárul elénk!

A környék:

Képzeld el, hogy a nap végén a lenyűgöző Duna-parton ülve nézed naplementét! A helyszín garانتálja, hogy mindennapjaid része lesz a folyó, a sétány és a kikötő.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

Befektetés:

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok nélkül. A korlátozottan rendelkezésre álló, Duna menti telkeken épült ingatlanok azon felül, hogy értékállóak minden évben jelentősen növekszik az értékük, illetve gyorsan és egyszerűen bérbe lehet adni, ...

111

363599

Type

□□ - □□□□□□□□

11

54 m<sup>2</sup>

11

40 m<sup>2</sup>

11

2 ☐ ☐

11

1111

11

111

11

Téqla

11

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

11

□□□□□□/□□□

□ □ □ □ □

Yes

111

Yes

11

No

111

2011

11

Észak

## Duplex

No



# Apolzan Magdalena

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

11

