# gdn-sziget.hu

## Budapest XIV. 市区 B kat.Irodaház IV. em. 274 m² iroda

498 502 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 4. emeletén levő 274 m²-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több helyiségből áll.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán.
A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.
Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)
Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)
Troli: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:
- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.
A 3 méter belmagasságú irodaterületek ...

| | |
|---|---|
| 识别码 | 364004 |
| Type | 出租 - 办公室 |
| 面积 | 274 m² |
| 房间 | 6 房间 |
| 风景 | 街道 |
| 状态 | 状态好 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 楼房中央暖气和自己的暖气表 |
| 停车 | 可以租车库位/泊车位 |
| 修建年 | 2007 |

**Apolzan Magdalena**
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

出租