# gdn-sziget.hu

## Budapest XXII. □□ XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.
• Bruttó alapterülete 3000m2
• Szintenként 329m2 – 5 szint 1654 m2
• Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűttessél rendelkezik
• Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
• Portaszolgálattal kialakított bejárat
• Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház – kiszolgáló szint:
• Bruttó 1441m2
• Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:
• Bruttó alapterület 6165 m2
• Földszint alapterülete 1850m2 belmagassága 7-8m
• Emeleti szintek alapterülete1439m2 belmagassága 6m
• 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
• Épületben szociálishelységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
• Kamionok is beállhatnak a telephelyre
• Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 364794 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 9 265 m² |
| □□ | 7728 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□ | 1970 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.8 m |

**Csík Zsolt**
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□