

**Budapest XIV. 00 B kat.Irodaház IV.em. 92 m<sup>2</sup> iroda**

197 581 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 4.emeletén levő 92 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

000	365510
Type	00 - 000
00	92 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000000/000
000	1970

