

## Edelény

13 500 000 HUF

□□□ 365742

Type □□ - □□□□

□□ 3 714 m<sup>2</sup>

□□ □□

Edelény Isten-hegyén található ez a nagyon jó adottságokkal rendelkező, szélvédett, 3.700 m<sup>2</sup>-es gyümölcsöskert.

A területen 150-160 db termő fa található, amelynek 98 %-a őszibarack.

De megtalálható még a nektarin-, szilva-, kajszibarackfa is, nagyszemű csemegeaszőlő és málna.

A tulajdonosok birtokában több mint 40 éve van a kert, akik nagyon gondosan ügyelnek arra, hogy minden évben szép terméseket, hozamot hozzanak a fák.

Nem ritka, hogy egy termés eléri a 35 dkg-ot is.

A területen található, egy 30 m<sup>2</sup>-es, szintes ház, amely betonblokkból lett építve.

A lenti részen van egy tároló rész, fent pedig ki lehet alakítani egy kisebb lakrészt.

A házba be van vezetve a villany.

A tulajdonos csak helyben árulja a barackokat, mégis 2,5-3 MFt-ot tud realizálni belőle 2 hónap alatt, így aki szeret kint tevékenykedni a kertben, és keretkiegészítésen gondolkozik, nagyon jó választás lehet ez a gyümölcsös.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon! Díjmentes, bank semleges hiteltanácsadást biztosítunk minden érdeklődő számára.

Amennyiben jelenlegi ingatlana értékesítésében is ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)



