

## Felsőörs Hamu utca

153 000 000 HUF

Település: Felsőörs

A Balatontól csak négy, Veszprémtől hét kilométerre található Felsőörs, épített és természeti kincsekben egyaránt gazdag települése. Szerencsés fekvése miatt a településre a bevándorlás jellemző, lakossága folyamatosan nő, az elmúlt évtizedben sok kisgyerekes család talált itt új otthonra. A Balaton felé lejtő lankák és észak-déli lefutású völgyek már az ókortól ideális termőhelyet biztosítottak itt a szőlőtermesztéshez, a borkultúra meghonosodásához.

A épület:

Földszintsz.: 87 nm, 4 szoba, 10 + 4 nm terasz.

Emelet: 67 nm, 3 szoba.

A ház jellemzői:

- 0-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékonyvakolat, homlokzatburkolat
- hő- és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- pollenszűrős levegő-levegő hőszivattyús fűtési rendszer
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- elektromos redőnyök és kapu
- prémium bejárati biztonsági ajtó
- kültéri, hőszivattyúval működtethető, 3 x 8 méteres ...

366330

Type 00 - 0000

00 162 m<sup>2</sup>

00 4 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 900 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Tégl

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Dél

Inner height 2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



