

## Szigetmonostor aszfaltozott út mellett

24 800 000 HUF

□□□ 366339

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház építésére alkalmas, 658 nm-es, belterületi telek.

Type □□ - □□

A telek sík, kb. 14 méter széles, és 46,95 méter hosszú. Közművek szempontjából víz a telken, csatorna-áram-gáz az utcában. Fúrt kút is rendelkezésre áll.

□□ 659 m<sup>2</sup>

Jelenlegi besorolása kivett hétvégi ház, udvar, de a kis ház már elbontásra került.

□□ □□□□

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

Főrendeltetésű épületként:

- 1 db, legfeljebb egylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,

Mellékrendeltetésű épületként:

- személygépkocsi tároló,
- szauna, télikert,
- barkácsműhely,
- állattartó épület.

A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- Lke-6 építési övezetben ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

