

**Székesfehérvár Széchenyi úton****495 000 HUF**

□□□ 367967

Bip-000379. Széchenyi úton 450m2 összapterületű önálló ipari / kereskedelmi telephely kiadó!

Type □□ - □□□□

□□ 450 m<sup>2</sup>□□ 1097 m<sup>2</sup>

□□ □□

Területkimutatás:

- telekterület: 1097m<sup>2</sup>
- üzemterület: 255m<sup>2</sup>
- iroda: 62m<sup>2</sup>
- öltöző/mosdó: 78m<sup>2</sup>
- pince: 56m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- elektromos kapacitás: 3x150 A
- klimatizált iroda és üzemterület
- fűtés és melegvíz: gázcirkó + radiátorok
- kapubejáró magassága: 3,6m
- árumozgatás a épület hátuljánál rámpán lehetséges
- parkolás udvarban vagy az épület előtt díjmentesen

Bérleti díj: 495.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

