

Budapest XVII. 00 Aranykút utca

99 500 000 HUF

Összeköltözők, nagycsaládosok FIGYELEM!  
Rákoscscaba-Újtelepen 3 szintes ikerház ELADÓ!

A nettó 180m2-s otthon duplakomfortos és három szintes, (szintenként 50m2)kiegészítve egy pincével, amely extra tárolóhelyet biztosít. Az épület 2003-ban tetőtérrel bővült, és azóta a tető teljes cseréje is megtörtént, így a stabilitás és a hőszigetelés is kiváló.

A földszint teljes felújítása révén a ház belülről friss és modern megjelenést kapott. Ez magában foglalja a vezetékek és nyílászárók cseréjét is, így a lakás megfelel a mai igényeknek. 2023-ban a földszinti fürdőszoba is teljes körű felújításon esett át, így a kényelem és esztétika is garantált.

A kényelem további növelése érdekében klíma van felszerelve a két fő emeleten, így a lakók mindig kellemes hőmérsékletet tarthatnak fenn az egész ingatlanban. A telek mérete 275 négyzetméter, amely elegendő helyet biztosít a kerti tevékenységekhez, mégis könnyen kezelhető.

Az ingatlan jó állapotban van, ami azt jelenti, hogy a lakók hosszú távon élvezhetik az otthonuk kényelmét és funkcionalitását anélkül, hogy komolyabb javításokra lenne szükség. Összességében ez a ikerház ...

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 000                | 368373    |
| Type               | 00 - 0000 |
| 00                 | 220 m²    |
| 00                 | 12 m²     |
| 00                 | 3 + 3 00  |
| 00                 | 275 m²    |
| 00                 | 00000     |
| 00                 | 000       |
| 00                 | Tégla     |
| 00                 | 0000000   |
| 00                 | 00000     |
| 00000              | No        |
| 000                | Yes       |
| 000                | 1986      |
| 00                 | Dél       |
| Inner height 2.6 m |           |



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**  
t.irina@gdn-ingatlan.hu

