

## Pilis

8 200 000 HUF

□□□ 369018

### CSAK NÁLUNK!

Pilis, KREKÁCS dűlő részén, eladó egy 4324 m<sup>2</sup> alapterületű, „Művelési ágból KIVETT” ZÁRTKERTI ingatlan.

Type □□ - □□

□□ 4 324 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

A tulajdoni lapon „Kivett szabadtéri tároló” megnevezésű.

A telken FÚRT kút, villanyoszlopok, és kiépített gázcső, és gázóra szekrény található.

A gázóra nincs a dobozban, és villanyóra sincs felszerelve.

A telket, martaszfaltos úton lehet megközelíteni.

A telek elején az utcafronti részen, akácfák vannak telepítve. A középső rész rét jellegű, a hátsó harmadban, termő almafák vannak.

A teleken, a hátsó telek megközelítéséhez, úthasználati szorgalmi jog van bejegyezve.

A szomszéd telken lévő ingatlanokban, életvitel szerűen laknak.

Övezeti besorolása: Mk

Az övezeti besorolás szerint:

- a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépíthetőség 3 %,
- a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság 3 m.,
- beépítési mód, szabadon álló,
- a legkisebb beépíthető telek terület 3000 m<sup>2</sup>,

A telek szélessége, tájékoztató jellegű, nem valós adat.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

