

92 000 000 HUF

H-004126. Öreghegyen (Nagyszombati utcában) 1985-ben téglából épült, stabil szerkezetű jó állapotú, 3 szint +tetőtér elosztású, összesen kb 290m2 hasznos alapterületű családház, hozzá tartozó 70m2-es autószerelő műhellyel eladó.

A telek 883m2, a ház összkomfortos, B30 téglából épült, beton földemmel, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók fa, kétrétegű üvegezéssel, redőnyel ellátottak.

Elosztását tekintve 290m2:

- az alsó szinten előszoba, + 2 szoba, konyha spájzzal, étkező, fürdő + wc + első, és hátsó terasz, valamint garázs található.
- az emeleten: előtér, lépcsőház, konyha spájzzal + 3 szoba, fürdő + wc +terasz található.
- tetőtér: beépíthető
- szuterén: garzon- szoba konyha fürdő

A ház teljesen alá van pincézve, egy garzonlakás (szoba konyha fürdő), zöldséges pince, tároló, fatároló és egy kb. 20 nm-es leválasztott helyiségben kapott helyet a vegyes tüzelésű, és a gázkazán, ami jelenleg a ház fűtését biztosítja radiátoros és! konvektoros hőleadással. (mindkét fűtés minden helyiségben van) A melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az épület mögött, egy 70 m2 nagyságú ...

369630	
Type	360 m ²
	37 m ²
	6
	883 m ²
	Tégla
	No
	Yes
	1995
Inner height 2.8 m	



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

