

## Tata

35 900 000 HUF

Eladó Tata külterületi részén, a Látóhegyen egy felújított nyaraló!

A telek elején egy térkövezett 2 beállású zárt parkoló van.

Innen a parkosított előkerten sétálva érünk el a házhoz.

A földszinten a fedett terasról nyílik a bejárat az alsó szobába, amelyből nyílik a fürdőszoba. Az emeleti szoba a kültéri lépcsőn keresztül közelíthető meg, a felső nyitott teraszon át, amelyről remek kilátás nyílik a tájra.

Az épület egy kis bővítéssel és módosítással átalakítható, így egy belső lépcső építésével a fenti szoba elérhető lenne. Jelenleg a felső terasról lehet használni, külön bejárattal.

A telek betonkerítéssel körbe van kerítve.

A vízellátást egy ásott kút biztosítja, ami hidroforral ellátja a házat. Egy víz tisztító is beépítésre került a rendszerbe.

Az épületet 2015-ben teljes körűen felújították, amely magába foglalja a következőket:

- hőszigetelés 5cm
- új víz,- és villanyvezetékek
- műanyag nyílászárók
- komplett fürdőszoba
- villanyfűtés
- légkondicionáló alul-felül

A telken továbbá megtalálható egy 6 nm-es ...

□□□	370030
Type	□□ - □□□□
□□	45 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1190 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2004
□□	Északkelet
Inner height 2.5 m	



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

