

**Budajenő****65 000 000 HUF**

□□□

**371059**

Építési telek Budajenő és Telki határában eladó.

Type

□□ - □□

Aszfaltozott úton megközelíthető 2538 nm-es ingatlan. Jelenleg egy bontandó vagy felvonulási épületként hasznosítható épület is áll telken.

□□

**2 538 m<sup>2</sup>**

□□

□□

Áram a telken belül, többi közmű az utcában, a telek előtt található.

Közel sík területű, két utcára nyíló ingatlan. Egyik végén az utcafront 23 m széles, másik vége közvetlen tájvédelmi körzet határára esik.

Beépíthetősége: 20 %, minimális zöldfelület 55%, legfeljebb két lakóegység alakítható ki a területen. Övezeti besorolása: Lf-1.

Fekvése: nagyon csendes, zsákutca mellett fekvő, gyakorlatilag átmenő forgalom nincs is. A telek közepéről kilátás nyílik Budajenőre, Telkire és a környező erdőkre.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, CSOK-kal, az egyénre szabott kedvezményekkel kapcsolatban.

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

