

## Gersekarát

19 500 000 HUF

Fedezze fel Gersekarát báját ezzel a kivételes, részben felújított családi házzal, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugalomra és természetközeli életre vágyanak! Ideális elhelyezkedése révén Vasvár és Körmeny között, csupán néhány kilométerre a Sárvíz-tótól, ez az ingatlan nemcsak otthont, hanem életstílust kínál.

A ház vegyes falazatú szerkezete ötvözi a hagyományos és modern elemeket, biztosítva az időtállóságot és a kényelmet. Az 1+fél szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és wc, valamint az előtér mind-mind a funkcionalitást és az otthonosságot szolgálják. Az elektromos hálózat 3 éve lett teljesen felújítva, a vízvezetékek részleges cseréje pedig garantálja a modern igények kielégítését. A ház tetője kiváló állapotban van, a padlás 10 cm üvegyapot szigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő hőszigetelést.

Az ingatlan különlegessége a klímás fűtés-hűtés rendszere, amelyet a hangulatos szobai kandallók egészítenek ki. A fa ablakok és ajtók cseréje szinte teljes körűen megtörtént, tovább növelve az otthon kényelmét és esztétikáját. A gázcsanak már a telken belül található, és a település csatornahálózata is kiépítésre ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

□□□	371100
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	2720 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

