

Pécel Városközpont, Italbolt

35 000 000 HUF

AKCIÓ!!! Újabb ÁRZUHANÁS!

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!

Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m², bruttó 98,7 m² alapterületű, ÜZLET, 23,8 m² TERASSZAL.

A telek 482 m², melyen a téglá falazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.

A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téglá.

Az épület tetejét az utcafronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A mellékhelységek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kézraktár alatt egy 40 m² nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó ...

| | |
|--------------|-------------------|
| □□□ | 371212 |
| Type | □□ - □□□ - □□ |
| □□ | 98 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□ | 1950 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 3.1 m |



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

