

## Nagykovácsi

255 000 000 HUF

□□□ 371604

Eladó újjépítésű minőségi ikerház Nagykovácsiban.

Type □□ - □□□□

170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos épület igényes kivételében.

□□ 170 m<sup>2</sup>

□□ 25 m<sup>2</sup>

□□ 5 + 1 □□

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

□□ 2051 m<sup>2</sup>

Elrendezés :

□□□□□□

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);

□□ □□

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

□□ Téglá

□□ □□

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel. Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

□□□□ Yes

□□□□ 2024

Inner height 2.7 m

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m<sup>3</sup>.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

