

## Komárom csendes környék

31 900 000 HUF

Komárom szőnyi városrészében, csendes mellékutcában, felújítandó családi ház eladó.

Az ingatlan a 60-as években épült téglafalazattal, beton födémmel. A lakásban 2 déli fekvésű szoba, tágas konyha, fürdőszoba, kamra és előszoba kapott helyet.

A fűtést gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az udvaron ásott kút található, az épület vízellátása is erről történt korábban.

A városi vízvezeték közvetlenül az ingatlan előtt halad el, a rácsatlakozás könnyen megoldható.

A telek 810 m<sup>2</sup> nagyságú, egy kisebb melléképület és garázs található a ház mellett.

Az épület stabil szerkezetű, jól alakítható, bármely korosztály a saját igényei szerint változtathatja.

Kiváló elhelyezkedésű ingatlan, sétatávolságra található iskola, óvoda, buszmegálló, pékség stb.

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Ár            | 372218             |
| Type          | 1 - 2 szobás       |
| Terület       | 64 m <sup>2</sup>  |
| Épület        | 2 szoba            |
| Alapterület   | 810 m <sup>2</sup> |
| Anyag         |                    |
| Stílus        | Tégla              |
| Építési év    | 1965               |
| Garázs        | No                 |
| Melegvíz      | Yes                |
| Építési év    | 1965               |
| Építési típus | Dél                |
| Inner height  | 2.6 m              |



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

