

## Tata

9 000 000 HUF

□□□ 373044

Type □□ - □□

□□ 2 525 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Árcsökkenés! Most 11.580.000.-Ft helyett csak 9.000.000.-Ft  
Eladásra kínáljuk Tata külterületén, a Látóhegyen, a Naszályi útról  
megközelíthető 2525 m<sup>2</sup>-es zártkertet.

Az ingatlan közvetlenül aszfaltozott útról közelíthető meg.  
Az erdő, szőlő, kert besorolású ingatlanon villamos áram  
rendelkezésre áll.

A telek átlag 10 méter széles és kb. 4/5 része enyhén emelkedő,  
1/5 része az erdős rész pedig meredekebben emelkedő.

Kb. 200 tő szőlő van telepítve, cseresznyefák, a kert részben  
jelenleg lucernát termelnek.

A közvetlenül mellette lévő telek is eladó amely 2550 m<sup>2</sup> és az ára  
11.98 M.-Ft helyett 9,5 M.-Ft. A két telek együttes megvásárlása  
esetén, összesen csak 18,2 M Ft. a vételár.

Kiváló lehetőség azoknak akik maguknak, családjuknak szeretnék  
megtermelni a zöldségeket, gyümölcsöket, esetleg egy kis saját  
bort készítenének, akik elvonulnának a város zajától, de mégis  
elérhető távolságban. Ezen a környéken egyre többen  
életvitelszerűen élnek. (a telek beépíthetősége 5%).

Hívjon és jöjjön velem, nézzük meg együtt!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



