

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

92 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult új 3 lakásos sorház középső exkluzív kialakítású lakása.

2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 100 m<sup>2</sup>-en plusz 21m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyhával, valamint plusz 4 hálószobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges ...

□□□	373525
Type	□□ - □□□□
□□	110 m <sup>2</sup>
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	300 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	3 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

