

Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház fél!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

- Műszaki tartalom:
- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
 - külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
 - födém szerkezet: E gerenda + béléstest
 - tető héjalása betoncserép
 - külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
 - nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
 - a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
 - konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
 - wc Geberit tartállyal
 - fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
 - burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m2 laminált ...

373991	
Type	-
125 m²	
15 m²	
3 + 2	
460 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Északkelet	
Inner height 2.6 m	



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

