

## Vác Ipari környezetben, Vác szélén

153 000 HUF

Kiadó Vácon lévő, 170m<sup>2</sup>-es raktár, 3,5 m-es belmagassággal!

Vácon kiadó csarnokok, műhelyek, raktárak valamint irodai területek, jó közlekedéssel, közel az M2-höz. A területen 4500 m<sup>2</sup> raktár és 1500 m<sup>2</sup> iroda bérlése lehetséges. Változatos megosztásban, 250-600 m<sup>2</sup> nagyságú raktárak külön bejárású lehetőségekkel.

Az egybefüggő raktárak is tovább oszthatóak, kisebb átalakítás mellett, külön megbeszélés szerint.

A terület kerítéssel körbezárt, a nagykapu automatizált, GSM hívás alapján történő beléptetéssel, igény szerint lehet kérni távirányítót is.

A telepen közvilágítás és belső kamerarendszer is üzemel, amit folyamatosan bővítenek.

### Raktár bérlés:

raktár terület 900 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/ hó

Minél nagyobb területet bérelünk ki, annál nagyobb egyéb kedvezményeket kaphatunk!

### Iroda bérlés:

iroda terület 1100 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó

### Közös költség :

430 FT/bérelt m<sup>2</sup>+Áfa/hó

### Közüzemi díjak:

A bérelt területen történt vagy ahhoz kapcsolódó fogyasztástól függően, megegyezés szerinti, elszámolás alapján havonta vagy 2 havonta továbbszámlázásra kerülnek.

Bérleti ...

□□□ 374720

Type □□ - □□

□□ 170 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□ 1976



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

