

## Százhalmobatta Százhalmobatta

71 900 000 HUF

Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalmobattán a Csónakázó-tó mellett!

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

### HELYISÉGEK:

(63 nm)  
Amerikaikonyhás nappali (27 nm)  
Szoba (10 nm, 11 nm)  
Fürdő + WC (6 nm)  
Tároló (4 nm)  
Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)

KERT: (148 nm)

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm
- Tető: korcolt lemez
- Ablak: 3 rétegű, védőgázos
- Fűtés: Hőszivattyú
- Padlófűtés
- Klíma: hűtő-fűtő
- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

### KÖRNYEZET:

Százhalmobatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágynak. A Duna partján fekvő város ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 000          | 376448              |
| Type         | 00 - 0000           |
| 00           | 63 m <sup>2</sup>   |
| 00           | 12 m <sup>2</sup>   |
| 00           | 1 + 2 00            |
| 00           | 1004 m <sup>2</sup> |
| 00           | 000000              |
| 00           | 00                  |
| 00           | Ytong               |
| 00           | 00                  |
| 00           | 000000              |
| 00000        | Yes                 |
| 000          | Yes                 |
| 000          | 2025                |
| 00           | Északnyugat         |
| Inner height | 2.7 m               |



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

