

149 900 000 HUF

□□□

376545

BUDAÖRSI, PANORÁMÁS, 2292 m² ÉPÍTÉSI TELEK!

Type

□□ - □□

□□

2 292 m²

□□

□□

A hirdetésben szereplő RITKA NAGY ALAPTERÜLETŰ ÉPÍTÉSI TELEK, az Ország egyik leggazdagabb településén Budaörsön helyezkedik el.

Az érintetlen természetvédelmi terület szomszédságában - közvetlen telekhatár - fekvő terület egyik fontos ismérve, hogy annak szűk környezete még őrzi a régi falusi hangulatot.

Telek jellemzői:

- övezeti besorolás: LK4/0,
- 15%-os beépíthetőség,
- engedélyezett rendeltetési egységek: 1 épület esetén maximálisan 300 m², illetve 2 db épületnél építményenként maximálisan 2 db, 200 m² alapterületű lakás,
- 5,5 m homlokzat magasság,
- 70% zöldterületi mutató,
- enyhén lejtős,
- hossza: 135 m,
- utcafront szélessége: 13,54 m.

Miért Budaörs?

- Mert 5 perc alatt elérhető az M7-es, illetve M1-es autópálya!
- Mert kifogástalan a levegő minősége!
- Mert a település Budapesttel történő "összefonódása" lévén a főváros XI. kerülete autóval, vagy bármely tömegközlekedéssel (több fővárosi buszjárat végállomása is itt található) nagyjából szintén 5-10 perc alatt elérhető!
- Mert ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

