

75 000 000 HUF

□□□

376550

H-004280. Öreghegy és a Ráchehy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben , 1608m2 alapterületű belterületi építési telken, kb 80m2 -es 2 lakásos családi ház 22 m széles utcafronttal eladó!

A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy 60' években téglából épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel. A lakások elosztását tekintve: külön bejárat, nappali+ konyha +1 szoba+ fürdő ,külön wc

Az átjárás házon belül a lakások között biztosított. Fűtése gázkonvektor, melegvíz ellátás villanybojlerről történik. Tetőtere beépíthető. Homlokzati nyílászárók 2 rétegű műanyag.

Amennyiben a telek méretéből adódóan beépítésben gondolkodna, besorolása szerint:

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m2
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközműves, több lakóház , üzlet, iroda, lakások építésére is ...

Type

□□ - □□□□

□□

80 m²

□□

2 + 2 □□

□□

1608 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1964

Inner height 2.8 m

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

