

Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

□□□ 376577

English text follows!

Type □□ - □□

Bip-001893. Váralján 850m² összapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

□□ 850 m²□□ 2200 m²

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

□□ □□

□□ Acélváz

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

□□ □□□□□□

□□ □□□

□□□ 2016

Területkimutatás:

telekterület: 2254m²csarnoktér: 700m²

iroda/szoc. blokk: 150m² (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m² - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

