

## Mogyoród

98 500 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

-Alapterület: Nettó 105,13 m<sup>2</sup>

-Szerkezet: 30-as Porotherm téglából építve, gerendás, béléstestes

- vasbeton födémmel

-Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel

-Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közöttük 15cm-es szigeteléssel

-Első ingatlan telekterülete:324m<sup>2</sup> 98.500.000.- Ft.

-Hátsó ingatlan telekterülete:776m<sup>2</sup> 104.500.000.- Ft.

Energiatakarékosság:

-15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton

-15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon

-Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)

-Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

-Háromrétegű ...

□□□ 376969

Type □□ - □□□□

□□ 115 m<sup>2</sup>

□□ 16 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 776 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

