

69 900 000 HUF

4811. Pákozdon, Velencei-tóra örökpanorámás, déli fekvésű, 80-as években épült téglá szerkezetű, háromszintes, nappali + 2 hálószobás, cserépkályha, illetve H-tarifás klímával fűthető, 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkező családi ház eladó.

1. szint: 27 m2 pince/tároló + 12,18 m2 terasz
2. szint: 32,83 m2 nappali, konyha, fürdő + 22,85 m2 terasz,
3. szint: 28,91 m2 gardrób, fürdő, 2 szoba + 6,24 m2 loggia

Az épület a 80-as években épült B-30-as falazóelemekből, vasbeton födémmel, pala tetőfedéssel. A ház felújítása 2006-ban és 2020-ban történt. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétetegű üvegezéssel rendelkeznek.

Az 1105 m2-es parkosított telken kerti tó, fedett kocsibeálló, mobilgarázs található. Az ingatlan víz, villany közművekkel rendelkezik. Irányár: 69,9 Mft



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	377290
Type	□□ - □□□□
□□	82 m ²
□□	29 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	1105 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Dél
Inner height 2.5 m	

