

## Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

FIGYELEM!!!

AKÁR a XVII. kerületben vagy Pécelen, KISSEBB LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m<sup>2</sup>, 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m<sup>2</sup>. Az emeleti külső lépcsős, külön bejárattal és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoba, nettó 71,98 m<sup>2</sup>.

A két lakrészhez, 632 m<sup>2</sup> telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag feltöltéssel.

A tetőteret 1978-ban építették be, és 2010-ben bővítették.

A 2020 után elkezdődött felújítás sorozatban:

- az épület tetején a léceztést újra rakták, és a helyezetet zsindegyre cserélték,
- Ablak csere történt, két rétegű hőszigetelt fa ablakok ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□ 377307

Type □□ - □□□□

□□ 183 m<sup>2</sup>

□□ 18 m<sup>2</sup>

□□ 5 + 3 □□

□□ 632 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1960

□□ Kelet

Inner height 2.7 m

