

## Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m<sup>2</sup>, 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m<sup>2</sup>. Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoba, nettó 71,98 m<sup>2</sup>.

A két lakrészhez, 632 m<sup>2</sup> telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

A telek, külön utcai bejáratú rendelkező felén, 211 m<sup>2</sup> telekrészen, egy nettó 51,88 m<sup>2</sup> nappali + egy szobás harmadik lakás is van. Ez is KÜLÖN mérőórákkal rendelkezik! Ennek az ára 42,5 millió Ft. Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

A 3db ingatlan egyben és külön is megvásárolható!

Egyben, a telek 843 m<sup>2</sup> a lakások összesen 234,88 m<sup>2</sup>, a harmadik külön utcára nyíló épületrésszel együtt 177.490.000 Ft.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti földem 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa földem agyag ...

|                    |
|--------------------|
| 377307             |
| Type               |
| 234 m <sup>2</sup> |
| 18 m <sup>2</sup>  |
| 5 + 3              |
| 632 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| 1960               |
| Kelet              |
| Inner height 2.7 m |



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

