

## Budapest IX. ☐☐

174 990 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

## Helyiségei:

-előtér(4,71m<sup>2</sup>), közlekedő(2,97m<sup>2</sup>), mosókonyha(2m<sup>2</sup>), nappali(22,91m<sup>2</sup>), étkező(1,88m<sup>2</sup>), konyha(8,22m<sup>2</sup>), kettő szoba(12,49m<sup>2</sup>, 14,60m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,73m<sup>2</sup>), Wc(1,09m<sup>2</sup>), erkély(15,64m<sup>2</sup>).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnel és szűnyoghálóval szerelt

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2\*2,5 kWh és 1\*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókbán, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 377310            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 80 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 15 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2019              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 38000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

