

## Budapest XVIII. ker. kertvárosi részen!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paraméterei:

Telek mérete: 548 nm

A téglá épület 1985-ben 10X10 betonlapra épült, 38-as ikersejt téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek,saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárokat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik.

Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról ..

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Ár                 | 377735             |
| Type               | 1 - 2 szobás       |
| Terület            | 143 m <sup>2</sup> |
| Épület alapterület | 20 m <sup>2</sup>  |
| Építés éve         | 4 év               |
| Építési költség    | 548 m <sup>2</sup> |
| Építési mód        | Új építés          |
| Építési anyag      | Tégla              |
| Építési költség    | Új építés          |
| Építési költség    | Új építés          |
| Építési költség    | No                 |
| Építési költség    | Yes                |
| Építési költség    | 1985               |
| Építési költség    | Délnyugat          |
| Inner height       | 2.8 m              |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

