

89 980 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 455 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A ház tető alatti tere beépíthető, volt rá engedélyezett terv.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes Melegvíztároló, amelyik több funkciót elláthat, többek között meleg víz bojler is lehet árammal működtetve.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk a kisebb ingatlanunkat ami 25 nm, a házban már ki lett alakítva egy különálló lakás. Az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható. A lakás felújítása az új tulajdonos fantáziájára lesz bízva.

A kis ház mögötti hátsó részen 180 négyzetméternyi szabad kertrész található.

☐☐☐	378024
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	91 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	455 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délkelet
Inner height 2.8 m	

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre ...



Ravasz Csongor
+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

