

## Katymár

34 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye KATYMÁR településen egy 2 generációs családi házat 34.000.000. ft irányáron.

Az 1980-as években épült családi ház 2 generációnak is ideális, mivel a több mint 200 m<sup>2</sup>-es ingatlanban található 4 szoba, 2 fürdőszoba+ wc, egy konyha+spájk, egy 25 m<sup>2</sup>-es étkező, egy 35 m<sup>2</sup>-es nappali, mely felett egy galéria is helyet kapott illetve egy előszoba, wc, pince és egy garázs.

A nappali igazán egyedi stílusú a közel 580 cm-es belmagasságával, az ingatlan további helyiségében átlag 275cm a belmagasság. A ház két bejáraton át is megközelíthető, valamint a nappaliból és két szobából együttesen kilépve érkezünk meg egy fedett teraszra, mely nyáron a délutáni ebédek helyszíne, míg a hidegebb időkben téliesített változatban add helyet a télikertnek. Az otthon melegét gázkonduzációs padlófűtés, fatüzelésű kandalló illetve gázkonvektorok, míg a melegvíz ellátásáról villany és gázbojler gondoskodik. Hőszigetelt fa nyílászárókkal ellátott.

Az 1474 m<sup>2</sup>-es telek terület első udvari része térkövezett, melyen tovább haladva az udvar parkosított részére érünk, ahol 2 kisebb kerti tó is helyett kapott. A családi összejövetelek ...

378181

Type 00 - 0000

00 200 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 1474 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Beton

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 1980

Inner height 2.8 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

